

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Rabu, 23 Desember 2015

Berikut ini adalah Project Updates Hari Rabu, 23 Desember 2015 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. 17.340 MW PEMBANGKIT LISTRIK SENILAI US\$20 M SIAP DIBANGUN
2. PT DI TUNTASKAN PESANAN PEMERINTAH
3. WIKA & PTPP RAIH KONTRAK PENGEMBANGAN BANDARA KERTAJATI SENILAI RP 1,39 T
4. SULSEL FOKUS GARAP INFRASTRUKTUR
5. 11 PABRIK BAJA GARAP PROYEK TRANSMISI
6. PEMERINTAH SEGERA LELANG PROYEK PEMBANGUNAN RUAS TOL PADANG-SICINCIN
7. TOL SOLO-KERTOSONO BEROPERASI AWAL 2016
8. POLLUX BANGUN GEDUNG 400 METER DI BATAM
9. PROSES PEMEBEBASAN LAHAN TOL CILINCING-CIBITUNG DILANJUTKAN
10. TOTAL UPDATE TENDER RABU, 23 DESEMBER 2015 SEBANYAK 329 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

[KATEGORI : ELECTRICITY]

1. 17.340 MW PEMBANGKIT LISTRIK SENILAI US\$20 M SIAP DIBANGUN

JAKARTA - PT PLN (persero) berhasil menyelesaikan penandatanganan kontrak-kontrak perjanjian jual beli listrik (*Power Purchase Agreement/PPA*) dan kontrak pembangunan pembangkit listrik 35 ribu Megawatt (MW) dengan jumlah 17.340 MW. Total nilai investasi dari keseluruhan kontrak yang sudah ditandatangani tersebut senilai US\$20 miliar atau sekitar Rp280 triliun.

Direktur Utama PLN Sofyan Basir mengatakan, capaian itu merupakan sejarah baru di Indonesia. Terlebih lagi karena pada Senin (21/12) lalu, PLN berhasil menandatangani kontrak PPA untuk pembangunan pembangkit listrik sejumlah 8.040 MW. PLN telah menyampaikan capaian ini kepada Presiden Joko Widodo.

"Sangat bersejarah juga bagi PLN bahwa kita menandatangani sekaligus 8.040 MW. Ini merupakan pertama kali kita melaksanakan penandatanganan sekaligus sebesar ini," ujar Sofyan dalam keterangan resmi yang diterima di Jakarta, Selasa (22/12) kemarin.

Sofyan menjelaskan, dari 17.340 MW pembangkit yang telah ditandatangani, sebanyak 4.291 MW menggunakan energi yang bersih dan terbarukan yaitu gas, air dan panas bumi. Selebihnya menggunakan batubara dengan jumlah kapasitas mencapai 13.049 MW.

Adapun sebaran lokasi pembangkit yang sudah ditandatangani kontraknya mencakup hampir seluruh wilayah Indonesia dari Sumatera, Jawa, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara, Maluku dan Papua. "Pilihan ini merupakan optimasi dari ketersediaan energi primer yang ada di Indonesia serta memanfaatkan potensi energi primer di masing-masing lokasi," jelasnya.

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Para kontraktor yang terpilih untuk mengerjakan proyek pembangkit 35 ribu MW telah menjalani serangkaian proses pengadaan tender secara ketat dan transparan. Mereka membawa teknologi pembangkit terbaru yang berasal dari Jepang, China, Amerika, dan Eropa.

"Mengingat angka investasi yang sangat besar dan kelistrikan kita sangat tergantung pada keberhasilan dari para pengembang dan kontraktor ini, maka tingkat sukses dari program ini perlu dijaga sehingga dapat mencapai 100%," tegas Sofyan Basir.

Gerakkan Ekonomi

Sofyan melanjutkan, dengan akan dimulainya pembangunan 17.340 MW pembangkit tersebut, maka dalam enam bulan ke depan dapat dipastikan terjadi peningkatan kegiatan ekonomi. Hal ini lantaran dalam kurun waktu tersebut para kontraktor sudah memulai pekerjaan pendahuluan seperti survei lapangan, yang tentu saja memerlukan tenaga kerja.

Proyek 35.000 MW ini diharapkan mempunyai *multiplier effect* yang cukup besar sehingga akan berdampak kepada penyediaan lapangan kerja hingga 650.000 tenaga kerja langsung dan 3 juta tenaga kerja tidak langsung.

Selain itu, kegiatan pembangunan ini akan membantu kegiatan ekonomi dalam negeri sehingga akan meningkatkan penggunaan kandungan dalam negeri pada produk yang digunakan. Salah satu contohnya yakni proyek PLTU Tanjung Jati A yang akan menggunakan produk peralatan *boiler* buatan pabrik di Surabaya.

"Setelah beroperasi nantinya, ketersediaan listrik dari pembangkit-pembangkit itu akan menopang industri dan bisnis untuk menggerakkan ekonomi," ujarnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

2. PT DI TUNTASKAN PESANAN PEMERINTAH

JAKARTA - Setelah menunggu hampir empat tahun, pembangunan sembilan pesawat jenis angkut medium CN-295 pesanan pemerintah Indonesia dari *Airbus Military Spanyol*, tuntas. Tujuh dari sembilan pesawat, dikerjakan langsung oleh putra-putri bangsa di pabrikan pesawat PT Dirgantara Indonesia, Bandung, Jawa Barat.

"Sembilan pesawat dipesan pemerintah untuk melengkapi kekuatan sistem persenjataan TNI Angkatan Udara," demikian Kepala Dinas Penerangan TNI AU, Marsma TNI Dwi Badarmanto dalam siaran pers di Jakarta, Selasa (22/12) kemarin.

Satu pesawat CN-295 terakhir dengan nomor registrasi A-2909, sudah berada di Jakarta. Pesawat dioperasikan Skadron Udara 2 Lanud Halim Perdanakusuma untuk menggantikan pesawat TNI AU yang sudah tua, Fokker-27.

Pembelian sembilan CN-295 berdasarkan kesepakatan *government to government* (G to G) antara Indonesia dengan Spanyol. Pembangunan pesawat disertai dengan *Transfer of Technology* (ToT). Dua pesawat pertama dirakit langsung di *Airbus Military Spanyol*, di San Pablo, Seville, Spanyol. Sedangkan sisanya dikerjakan langsung oleh PT DI di Bandung.

Kontrak pembelian sembilan CN- 295, ketika itu dilakukan pada *Singapore Air Show*, February 2012. Penandatanganan kontrak pembelian 9 CN-295 ini ditandatangani CEO *Airbus Military* Domingo Urena Ras, dan Direktur Utama PT DI Budi Santoso.

Nilai kontrak pembelian sembilan unit CN-295 adalah 325 juta dolar AS, itu sudah mencakup pembelian pesawat, suku cadang dan

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

pelatihan awak. Pengiriman dua pesawat pertama pada September 2012, dan pengiriman terakhir semestinya semester II tahun 2014, meskipun akhirnya mundur hingga Desember 2015.

CN-295 mampu membawa *cargo* seberat 9 ton. Sementara untuk mendukung pergeseran pasukan mampu membawa hingga 71 personil militer. Pesawat ini merupakan pesawat canggih dan multiguna, namun kelasnya masih di bawah pesawat C-130 Hercules buatan AS yang mampu mengangkut 90 personil.

Dwi mengatakan, pengadaan CN- 295 telah sesuai dengan kebutuhan mendukung tugas dan operasi TNI. "Ke depan, personil akan lebih mampu dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab yang diberikan pimpinan dengan baik dan lancar," ujarnya.

Kedatangan CN-295 disambut Komandan Lanud Halim Perdanakusuma, Marsma TNI Umar Sugeng Hariyono dengan upacara militer dan penyiraman air bunga, tanda pesawat resmi dioperasikan.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

3. WIKA & PTPP RAIH KONTRAK PENGEMBANGAN

BANDARA KERTAJATI SENILAI RP 1,39 T

JAKARTA - Konsorsium PT Wijaya Karya Tbk (WIKA) dan PT PP Tbk (PTPP) memenangi tender proyek terminal penumpang Bandara Internasional Kertajati, Jawa barat. Di proyek senilai Rp1,39 triliun ini, WIKA menjadi pemimpin konsorsium dengan porsi 55% dari total proyek.

WIKA dan PTPP akan menggarap proyek bangunan utama penumpang atau Paket II Konstruksi sisi darat tahap 1A Bandara Internasional Jawa Barat, Kertajati Majalengka.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Pada 23 November 2015, PT Bandar Udara Internasional Jawa Barat (BIJB), pemilik proyek, menunjuk WIKA-PTPP setelah melalui evaluasi administrasi, teknis, harga, kualifikasi dan verifikasi.

"Dalam konsorsium ini, perseroan memiliki porsi 55% total nilai proyek," ujar Suradi Wongso, Sekretaris Perusahaan WIKA, dalam rilis yang diterima pada Selasa (22/12) kemarin.

Dengan porsi tersebut, WIKA meraih kontrak senilai Rp767,25 miliar. Sedang PTPP mendapat kan Rp627,75 miliar.

Sebelumnya Suradi memperkirakan, WIKA hanya bisa meraih kontrak baru pada tahun ini sekitar Rp25 triliun. Jumlah itu setara 79% dari total target 2015. Sampai akhir November tahun ini, WIKA baru mengantongi kontrak baru senilai Rp 19,03 triliun.

Proyek Bandara Internasional Jawa Barat dijadwalkan memakan waktu selama 24 bulan kalender kerja, terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam penandatanganan perjanjian kontrak. Di proyek ini, WIKA-PTPP menggarap pekerjaan meliputi struktur, arsitektur, *mechanical, electrical, plumbing*, dan elektronika.

Bandara Internasional Jawa Barat atau Bandara Internasional Kertajati berlokasi di wilayah Kabupaten Majalengka. Bandara ini berjarak 100 kilometer dari ibukota Jawa Barat, Bandung.

Luas bandara ini mencapai 1.000 hektare, pada tahap awal akan dipergunakan sekitar 646 ha.

Lapangan terbang ini akan menyangga Bandara Internasional Husein Sastranegara di Bandung yang daya tampungnya sudah terbatas.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

4. SULSEL FOKUS GARAP INFRASTRUKTUR

MAKASSAR - Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan masih akan fokus menggenjot pembangunan proyek-proyek infrastruktur pada 2016. Keseriusan Pemprov Sulsel dilakukan dengan mengalokasikan sebagian besar anggaran tahun depan untuk percepatan pembangunan infrastruktur.

Gubernur Sulawesi Selatan Syahrul Yasin Limpo mengatakan keputusan tersebut dilakukan sesuai dengan arahan dari Presiden Joko Widodo yang mendorong percepatan pembangunan infrastruktur hingga 2019 mendatang.

"Infrastruktur yang akan digenjot pembangunannya pada tahun depan antara lain proyek jalan, irigasi, dan transportasi," ujar Syahrul, Selasa (22/12) kemarin.

Seperti diketahui, saat ini pemerintah tengah melaksanakan pembangunan beberapa proyek infrastruktur di Sulawesi Selatan seperti Kereta Trans Sulawesi, jalan lingkar tengah (*middle ring road*), lingkar luar atau *Bypass Mamminasata*, dan jalan layang poros Maros-Bone.

Meskipun demikian, Syahrul mengaku belum dapat mengungkapkan terkait dengan kepastian jumlah anggaran yang akan dialokasikan untuk pembangunan infrastruktur.

DIPA

Sementara itu, Pemprov Sulsel telah menyerahkan 929 Daftar Isian Pagu Anggaran (DIPA) senilai Rp19,2 triliun dari APBN 2016 untuk pemerintah daerah, instansi vertikal, dan lembaga.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Selain dana tersebut, terdapat juga dana transfer ke daerah dan dana desa senilai Rp30,52 triliun.

Selama dua tahun terakhir, alokasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) untuk Sulsel terus mengalami peningkatan. Pada 2014, Sulsel mendapatkan alokasi sebesar Rp37,42 triliun. Kemudian, meningkat menjadi Rp39,95 triliun pada 2015.

Pada tahun depan, alokasi APBN Sulsel kembali mengalami kenaikan sebesar 24,40% dari Rp39,95 triliun menjadi Rp49,48 triliun.

Sementara itu, Deputi Kantor Perwakilan Bank Indonesia (BI) Sulsel Causa Iman Karana mengatakan performa perekonomian Sulsel pada tahun depan diprediksi akan terpacu seiring dengan adanya upaya pemerintah untuk menggenjot pembangunan infrastruktur.

"Kami perkirakan pertumbuhan ekonomi Sulsel pada 2016 bisa mencapai 7,5%-8,5%," kata Causa.

Menurutnya, sentimen positif terhadap perekonomian Sulsel pada 2016 tidak hanya dipacu oleh pertumbuhan di sektor perdagangan, pertanian dan jasa keuangan.

Sektor konstruksi diprediksi akan memberikan kontribusi yang cukup besar.

"Kami sangat optimistis bisa mencapai di atas 7,5%, apalagi dengan kondisi infrastruktur yang sudah berjalan dan bisa jadi mesin penggerak pertumbuhan ekonomi Sulsel," tuturnya.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

[KATEGORI : ELECTRICITY]

5. 11 PABRIK BAJA GARAP PROYEK TRANSMISI

JAKARTA - Wakil Presiden Jusuf Kalla akan meneken kontrak dengan perusahaan baja untuk membangun transmisi listrik. Direktur Utama PT PLN (Persero) Sofyan Basir mengatakan penandatanganan akan dilakukan pada tahun depan sebagai bagian dari megaprojek 35 ribu megawatt.

"Tadi Wapres menanyakan transmisi harga. Sudah diputuskan. Prakuifikasi perusahaan-perusahaan pabrikan baja sudah ada 11 pabrikan." ujar Sofyan dalam rapat terbatas mengenai pembangunan pembangkit di kantor Wakil Presiden, Jakarta, kemarin.

Sofyan menyebutkan salah satu pabrikan baja yang dimaksud adalah PT Krakatau Steel (Persero) Tbk. "Kontrak dengan Krakatau Steel untuk transmisi. Insya Allah, awal tahun mulai jalan." Dia menjelaskan, nilai kontrak yang akan diteken lebih rendah 30 persen dibanding harga taksiran. "Karena harga baja turun." tutur Sofyan tanpa bersedia menyebutkan nilai investasi pembangunan transmisi itu.

Sofyan optimistis proyek 17 ribu megawatt yang telah diteken bisa terlaksana dalam kurun setahun. "Tahun depan akan nambah, sehingga 35 ribu megawatt dapat terlaksana."

Total proyek: 35.000 megawatt

- 35 proyek (10.681 megawatt) akan dikerjakan PLN.
- 74 proyek (25.904 megawatt) mengundang investor swasta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sebanyak 17.340 megawatt dalam tahap perjanjian jual-beli listrik, antara lain:

1. PLTP Patuha, Jawa Barat
2. PLTU Batang, Jawa Tengah
3. PLTU Tanjung Jati A, Jawa Tengah

Total investasi: US\$20 miliar atau sekitar Rp280 triliun.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

6. PEMERINTAH SEGERA LELANG PROYEK PEMBANGUNAN RUAS TOL PADANG-SICINCIN

JAKARTA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) akan segera melelang proyek infrastruktur jalan Tol Padang-Sicincin sepanjang 19 kilometer (km). Untuk mewujudkan proyek ini, pemerintah rela berutang kepada pihak swasta yang memenangkan lelang tersebut.

Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian PUPR Hedyanto W. Husaini mengaku jika pemerintah telah menuntaskan pembebasan lahan untuk ruas tol Padang-Sicincin.

"Tanahnya gratis karena dulu kan masyarakat Pariaman Padang, Sicincin, memberi tanah gratis. Nah, nanti kita tol-kan," ucap Hedyanto di Jakarta, Rabu (23/12) baru-baru ini.

Proses selanjutnya adalah menggelar lelang untuk proyek tersebut. Kata Hedyanto, Kementerian PUPR enggan tergesa-gesa melaksanakan lelang konstruksi Tol Padang-Sicincin karena ia menganggap proyek infrastruktur ini sebagai proyek spesial.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Ini proyek spesial, jadi tidak bisa buru-buru. Spesialnya karena kita berutang kepada swasta yang mau bangun proyek tersebut. Kita akan lelang di tahun depan," ucap Hedyanto.

Ia mengaku terpaksa berutang kepada investor swasta yang tertarik menggarap jalan Tol Padang-Sicincin karena belum ada dana dari anggaran pendapatan dan belanja negara (APBN).

Namun Hedyanto optimistis lelang tersebut akan menarik perhatian investor. "Uang di APBN belum ada, dijanjikannya ada anggaran di APBN dua tahun lagi buat bayar utangnya dengan cara mencicil. Saya yakin kalau dilelang pasti ada yang mau bangun, tapi pasti perusahaan yang kuat dalam permodalan, dikarenakan nilai investasinya mencapai Rp1-1,5 triliun dalam jangka waktu 3 tahun dan belum tentu kembali," ujarnya.

Jalan Tol Padang-Sicincin merupakan bagian dari ruas Tol Padang-Bukittinggi. Jalan Tol Padang-Bukittinggi adalah bagian dari proyek tol Trans Sumatera yang menghubungkan Padang dengan Dumai, melewati Lembah Anai, Padang Panjang, terus menuju Bukittinggi, dan bersambung dengan Kelok Sembilan di Payakumbuh.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

7. TOL SOLO-KERTOSONO BEROPERASI AWAL 2016

JAKARTA - Pemerintah berusaha mempercepat proses pembangunan jalan tol ruas Solo-Kertosono (Soker) sepanjang 180 km. Dari target operasi pada Juli Tahun 2018, dikebut menjadi awal Tahun 2018.

"Menteri PUPR ingin jalan tol dengan investasi sekitar Rp 16 triliun ini, dipercepat penyelesaiannya dari Juli 2018 menjadi akhir 2017 atau awal 2018," ujar Kepala Satuan Kerja Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Solo-Kertosono (Soker) Aidil Fiqri dalam keterangannya beberapa waktu lalu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Dijelaskannya, target itu sesuai dengan keinginan pemerintah agar tol Trans Jawa pada akhir 2018 dapat terealisasi. Jalan Tol Soker terdiri dari dua seksi yakni Tol Solo-Ngawi dan Tol Ngawi-Kertosono.

"Pada dua seksi ini ada porsi yang dikerjakan oleh pemerintah yakni 20,9 km di ruas Solo-Ngawi dan 38,8 km di ruas Ngawi-Kertosono" katanya.

Menyinggung tentang kemajuan pembebasan lahan hingga saat ini, pada seksi Tol Solo-Ngawi rata-rata sudah 98 persen dan diharapkan pada akhir tahun ini sudah tuntas 100 persen.

Sementara untuk kemajuan fisik konstruksi, seksi porsi pemerintah sudah 52 persen selesai sedangkan porsi investor baru selesai 6,15 persen. "Target kami pada Desember tahun depan, sudah selesai," katanya.

Kemudian, untuk seksi Tol Ngawi-Kertosono, lahan juga sudah bebas dan ditargetkan tuntas Desember 2015, sedangkan kemajuan fisik konstruksi untuk porsi pemerintah dengan APBN 2015 sudah mencapai 85 persen. Sedangkan porsi investor dalam hal ini PT. Waskita Karya dan Jasa Marga sepanjang 49,51 km ruas Ngawi-Kertosono baru 1,65 persen ruas ini ditargetkan tuntas awal 2018," katanya.

Ia berharap agar hambatan utama pembangunan jalan tol yakni pembebasan lahan dapat perhatian pihak terkait demi lancarnya program pemerintah.

"Sedangkan beberapa titik yang lahannya belum bebas memang sedang dilakukan *appraisal* oleh lembaga independen dan diharapkan dicapai mufakat dan tak perlu sampai konsinyasi (pengadilan) " tutur Aidil.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Ruas Bawen - Salatiga

Sementara itu secara terpisah Direktur Teknik Trans Marga Jawa Tengah Arie Arianto, mengatakan untuk proyek jalan Tol Semarang-Solo yakni seksi 3 Bawen-Salatiga sepanjang 17,59 km diharapkan secara fungsional satu arah bisa digunakan pada angkutan lebaran Tahun 2016.

"Jadi sesuai kontrak ruas ini harusnya selesai akhir Agustus 2016, tetapi kami menargetkan, pada 1 Juli 2016 guna menyambut arus mudik dan balik lebaran, bisa dipakai secara fungsional," tegas Arie.

Hingga November, ruas tol Bawen-Salatiga dengan investasi sekitar Rp. 1,155 triliun ini kemajuan fisik konstruksinya mencapai 8,9 persen atau lebih tinggi dari dari rencana 8 persen.

Jalan Tol Semarang-Solo sendiri memiliki total panjang 72,6 Km yang terdiri dari lima yakni seksi 1 Semarang-Ungaran sepanjang 10,85 km, (sudah operasi), Seksi 2 Ungaran-Bawen sepanjang 11,99 km (sudah operasi), Seksi 3 Bawen-Salatiga sepanjang 17,59 km, (belum operasi), Seksi 4 Salatiga-Boyolali sepanjang 24,46 km (belum operasi) dan Seksi 5 Boyolali-Solo sepanjang 7,73 km (belum operasi).

[KATEGORI : PROPERTY]

8. POLLUX BANGUN GEDUNG 400 METER DI BATAM

JAKARTA - Pollux Properties berencana mendirikan gedung perkantoran setinggi 400 meter yang mencakup 100 lantai di Batam, Kepulauan Riau.

Perkantoran dengan luasan 1.500 m²-2.000 m² di setiap lantainya itu menjadi salah satu properti dalam superblok seluas 9 hektare bertajuk Meisterstadt.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Meisterstadt merupakan kawasan terpadu yang terletak di area Batam Center dengan menghadirkan konsep kota dalam kota. Di dalamnya, perusahaan mengembangkan delapan menara yang terdiri dari apartemen, kondotel, hotel, mal, pertokoan, perkantoran, dan rumah sakit.

General Manager Operational Meisterstadt Yosef Eduardus menuturkan, sebetulnya gedung tinggi sudah ada di Jakarta, tetapi Pollux menginginkan produk yang ikonik karena membidik pasar hingga luar negeri.

"Kami memang menyiapkan untuk lebih dari yang lain," tuturnya, Selasa (22/12) kemarin.

Secara lokasi, Batam letaknya strategis dan berada di jalur pelayaran internasional. Kota tersebut berbatasan langsung dengan Singapura dan Malaysia, sehingga menjadi destinasi pilihan investor mancanegara, khususnya di kawasan Asia Tenggara.

Meisterstadt sendiri berlokasi di Batam Center yang dikelilingi pusat sarana transportasi, seperti Bandara Internasional Hang Nadim dan Batam Center Ferry Terminal.

Yosef menyebut, pada penjualan tahap pertama, Pollux menawarkan dua menara apartemen berkapasitas 1.573 unit. Ada tiga tipe yang dipasarkan, yakni 1 kamar tidur seluas 24,82 m², 1 kamar tidur dengan luas unit 42,51 m², dan 2 kamar tidur seluas 51,59 m². Harga dibanderol mulai dari Rp350 jutaan per unit.

Untuk mengakses pembelian, calon konsumen dapat memesan VVIP (*very very important person*) fase pertama seharga Rp5 juta. Saat ini, sekitar 70% unit apartemen sudah memiliki peminat.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Pembangunan dua menara apartemen dimulai pertengahan 2016 dan direncanakan rampung 2019. Adapun secara keseluruhan pengembangan Meisterstadt membutuhkan waktu delapan tahun dengan pembiayaan Rp1,6 triliun.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

9. PROSES PEMBEBASAN LAHAN TOL CILINCING-CIBITUNG DILANJUTKAN

BEKASI - Setelah sempat mati suri, kini proses pembebasan lahan ruas Tol Cilincing-Cibitung dilanjutkan kembali. Ruas jalan tol sepanjang 34,3 kilometer itu memiliki peran strategis.

Jalur ini dapat mempersingkat waktu tempuh menuju pelabuhan Tanjung Priok dan menuju kawasan industri Kabupaten Bekasi. Begitu juga dengan armada yang berasal dari kawasan industri di Karawang, Jawa Barat akan lebih singkat menuju pelabuhan di Jakarta Utara.

"Dengan adanya pembangunan Tol Cibitung-Cilincing, tentu akan memperlancar arus armada pengangkut bahan baku dan hasil produksi dari kawasan industri Kabupaten Bekasi menuju Tanjung Priok atau sebaliknya dari Tanjung Priok ke kawasan industri, sehingga jarak dan waktu tempuh semakin singkat," ujar Pengelola Kawasan Industri MM2100 Cikarang, Darwoto, Selasa (22/12) kemarin.

Dengan begitu, kata dia, Tol Cibitung-Cilincing itu akan menambah jalur alternatif menuju ke pelabuhan Tanjung Priok.

"Selama ini, armada kita melewati Tol Jakarta-Cikampek melewati JORR II (*Jakarta Outer Ring Road*) menuju Tanjung Priok. Tol baru itu akan menambah alternatif jalan," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Dampak lainnya, kata Darwoto, kesiapan di Pelabuhan Tanjung Priuk dalam menampung truk-truk kontainer yang diperkirakan akan semakin meningkat jumlahnya, mengingat jarak tempuh dipersingkat. "Kami berharap kesiapan pelayanan di pelabuhan juga ditingkatkan. Secara keseluruhan, kita mendukung upaya pemerintah itu untuk membangun Tol Cibitung- Cilincing," ujarnya.

Kepala Bidang Fisik dan Prasarana Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) Kabupaten Bekasi, Taufik, mengatakan sesuai rencana, ruas jalan Tol Cilincing-Cibitung bakal memiliki tiga pintu bukaan di Kabupaten Bekasi.

"Di antaranya pintu bukaan di Kecamatan Cibitung, Tambun Utara, dan Tarumajaya. Serta, diusulkan satu pintu bukaan lagi di Kecamatan Babelan diproyeksikan untuk akses Pelabuhan Tarumajaya, apabila pembangunan pelabuhan tersebut telah diwujudkan," katanya.

Telah Kampung

Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi selaku panitia pengadaan tanah (P2T) menargetkan, akhir Januari 2016 proses pembebasan lahan telah rampung dengan total biaya sekitar Rp900 miliar.

"Pembebasan lahan harus segera diselesaikan awal tahun depan," ujar Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi Dirwan Dachri.

Dia menjelaskan, proses pembebasan lahan sempat terhenti karena berbagai masalah teknis. Di antaranya, pemerintah daerah harus mengecek kembali penetapan lokasi jalan Tol Cibitung-Cilincing.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat selaku pelaksana proyek membentuk tim *appraisal* menentukan harga warga yang dibebaskan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Setelah tim *appraisal* menetapkan harga pembebasan lahan, kami melakukan sosialisasi, inventarisasi data fisik dan yuridis, serta pengukuran hingga melakukan pembebasan lahan," tuturnya.

Menurutnya, ada 18 desa yang berada di tujuh kecamatan Kabupaten Bekasi, yang terkena proses pembebasan lahan.

"Secara keseluruhan panjang Tol Cilincing-Cibitung adalah 34,3 km, tapi yang masuk wilayah Kabupaten Bekasi hanya 29,8 km, sisanya berada Di wilayah Jakarta Utara," katanya.

Sariati (35) salah seorang warga Srijaya, Kecamatan Tambun Utara yang terkena pembebasan lahan, memiliki tanah persawahan seluas 6.500 meter persegi. Dia akan kehilangan lahan 4.100 meter persegi, sementara sisanya akan tetap dipergunakan sebagai lahan persawahan.

"Pembebasan lahan dibayar Rp350.000 per meter persegi atau uang ganti rugi (UGR) yang saya terima sekitar Rp1 miliar," katanya. Dia pun mendukung rencana pemerintah pusat membangun ruas Tol Cibitung-Cilincing tersebut.

Data Teknis Tol Cibitung-Cilincing

Panjang: 34,3 kilometer

Melintas di Kabupaten Bekasi 29,8 meter

Lebar 3,6 meter

Lebar bahu luar 3 meter

Lebar bahu dalam 1,5 meter

Lebar median 5,5 meter

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Rencana Pembangunan:

1. Seksi I Cibitung-Telagaasih
2. Seksi II Telagaasih-Tambun Utara
3. Seksi III Tambun Utara-Tarumajaya
4. Seksi IV Tarumajaya-Cilincing

Melintas di tujuh kecamatan dan 18 desa di Kabupaten Bekasi:

5. Kecamatan Cikarang Barat (Desa Sukadanau, Gandamekar, Gandasari, Telagaasih).
6. Kecamatan Cibitung (Desa Cibuntu, Wanajaya, Wanasari).
7. Kecamatan Tambun Selatan (Desa Sumberjaya).
8. Kecamatan Tambun Utara (Desa Jejalenjaya, Srimahi, Srijaya).
Kecamatan Sukawangi (Desa Sukamekar).
9. Kecamatan Babelan (Desa Muarabakti, Bunibakti).
10. Kecamatan Tarumajaya (Desa Samuderajaya, Segarajaya, Pantai Makmur, Segaramakmur).

Melintas di wilayah Jakarta Utara:

Kecamatan Cilincing (Kelurahan Marunda, Cilincing, Semper Timur, Semper Barat).

Total kebutuhan bidang tanah sebanyak 2.115 bidang dengan luas 255,2 hektare dengan total anggaran Rp 4,1 triliun.

Perkiraan realisasi periode Oktober-Desember 2015 yakni 774 bidang tanah yang dibebaskan atau setara dengan Rp 410,8 miliar besaran pembayaran uang ganti rugi (UGR).

Pengadaan tanah sampai dengan 30 September 2015,848 bidang tanah dengan nilai UGR sebesar Rp 423,4 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

[KATEGORI : INFO TENDER]

10. TOTAL UPDATE TENDER RABU, 23 DESEMBER 2015 SEBANYAK 329 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 329 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Chevron Pacific Indonesia Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh Pertamina EP Dengan 4 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Barang Supply Of Manual Ball Valve 4" For PHE-12 & CPP2 - Pemilik proyek : Pertamina Hulu Energi West Madura Offshore
2. Sewa 1 Unit Load Bank KAP Minimal 100 KW - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 1.
3. Perbaikan dan Upgrade HRSG Diverter Dumper - Pemilik Proyek : Chevron Pacific Indonesia.

Info News Tender Indonesia Tanggal 23 Desember 2015

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION